

Ассоциации в сфере комплексного обслуживания объектов  
недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»

УТВЕРЖДЕНО  
решением высшего органа управления  
- общего собрания членов Ассоциации  
от 20 июля 2020 г., протокол № 13

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об условиях и порядке применения мер дисциплинарного  
воздействия в отношении членов Ассоциации в сфере  
комплексного обслуживания объектов недвижимости  
«БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»**

## СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	2
3. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	2
4. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ОРГАН ПО РАССМОТРЕНИЮ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	3
5. КОМПЕТЕНЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	4
6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ И АППЕЛЯЦИИ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	4
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение устанавливают систему и порядок применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциация в сфере комплексного обслуживания объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ» (далее – Ассоциация) требований действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов, в том числе стандартов и правил предпринимательской деятельности условий членства, действующих в Ассоциации.

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации.

1.3. Положение действует в отношении Ассоциации и ее членов. За несоблюдение настоящего Положения Ассоциация, ее должностные лица, а также ее члены и их должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

### 2. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.

2.1. В качестве мер дисциплинарного воздействия на членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть применены:

- а) вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в установленные сроки;
- б) вынесение предупреждения;
- в) наложение штрафа;
- г) рекомендация об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации.

2.2. Сведения о применении мер дисциплинарного воздействия отражаются в реестре членов Ассоциации на сайте Ассоциации в сети Интернет.

### 3. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.

3.1. Основания для применения в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия устанавливаются в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.

3.2. Предписание об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки выносится в случае установления специализированным органом – Комиссией, осуществляющей контроль за деятельностью членом Ассоциации, в ходе плановой или внеплановой проверки его деятельности фактов, подтверждающих несоблюдение требований, действующих в Ассоциации.

3.3. Указанные в п. 3.2 настоящем Положении нарушения могут служить основанием для вынесения допустившему эти нарушения члену Ассоциации предупреждения о возможности применения к нему мер дисциплинарного воздействия, предусматривающих наложение штрафа и рекомендацию об исключении из членом Ассоциации.

3.4. Формы предписания и предупреждения, применяемых в качестве меры дисциплинарного воздействия в отношении членом Ассоциации, устанавливаются Правлением Ассоциации.

3.5. Решение о наложении штрафа принимается в случае, если допущенные членом Ассоциации нарушения по п. 3.2 настоящего Положения не устранены в предписанные сроки. Размер штрафа устанавливается Правлением Ассоциации.

3.6. Средства, полученные в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, поступают в специальный фонд Ассоциации и используются по решению общего собрания членом Ассоциации.

3.7. Рекомендация об исключении из членом Ассоциации как мера дисциплинарного воздействия применяется в следующих случаях:

- несоблюдение членом Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, повлекшее за собой причинение вреда потребителям результатов их работ или третьим лицам;
- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, иных внутренних документов, действующих в Ассоциации;
- неоднократной неуплаты или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

3.8. Несоблюдение требований Устава является основанием для приостановления по решению Правления Ассоциации, но не более чем на тридцать календарных дней, членства в Ассоциации либо исключения члена из состава Ассоциации.

#### **4. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ОРГАН ПО РАССМОТРЕНИЮ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.**

4.1. Специализированным органом Ассоциации, осуществляющем рассмотрение дел о применении в отношении членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, является Дисциплинарная комиссия Ассоциации.

4.2. Дисциплинарная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с «Положением о специализированном органе – Дисциплинарной комиссии, осуществляющем рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членом Ассоциации».

4.3. Утверждение Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации, внесение в него изменений и дополнений, а также формирование персонального состава Дисциплинарной комиссии осуществляет Правление Ассоциации.

4.4. Дисциплинарная комиссия рассматривает дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации в соответствии с внутренним регламентом работы Дисциплинарной комиссии.

## **5. КОМПЕТЕНЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.**

5.1. В случае не устранения членом Ассоциации нарушений, явившихся основанием для применения к нему мер дисциплинарного воздействия, Правление Ассоциации вправе принять решение о приостановлении членства и/или об исключении из членов Ассоциации.

5.2. При принятии решений по п.5.1 настоящего Положения Правление Ассоциации учитывает мнение Дисциплинарной комиссии.

5.3. Решение о приостановлении членства и/или об исключении из членов Ассоциации может быть принято общим собранием членов Ассоциации.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ И АППЕЛЯЦИИ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.**

6.1. Решение о применении в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано этим членом на заседании Правления, на общем собрании членов Ассоциации и/или в судебном порядке.

6.2. Обжалование решения по п. 6.1 не является основанием для неисполнения членом Ассоциации принятого в отношении него решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

6.3. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации не освобождает его от обязанности по устранению последствий допущенных им нарушений, явившихся основанием для применения соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения общим собранием членов Ассоциации.

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся общим собранием членов Ассоциации по предложению исполнительного секретаря, Правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

7.3. В случае вступления в силу законодательных и/или нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем Положении, эти положения применяются в Ассоциации с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящее Положение не является обязательным.