

Ассоциации в сфере комплексного обслуживания объектов
недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ»

УТВЕРЖДЕНО
решением высшего органа управления
– общего собрания членов Ассоциации
от 20 июля 2020 г, протокол № 13

ПОЛОЖЕНИЕ

**об обеспечении имущественной ответственности членов
Ассоциации в сфере комплексного обслуживания
объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И
КОМФОРТ» перед потребителями произведенных ими
работ и иными лицами**

СОДЕРЖАНИЕ.

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	2
2.	КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.	2
2.1.	УСЛОВИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	2
2.2.	СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.	3
2.3.	ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЩИКУ	3
2.4.	КОНТРОЛЬ ЗА СТРАХОВАНИЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ.	3
3.	ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.	3
3.1.	ЦЕЛЬ, РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.	3
3.2.	РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.	4
3.3.	ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.	4
3.4.	КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.	5
3.5.	ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.	5
3.6.	ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.	5
4.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение устанавливает способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциация в сфере комплексного обслуживания объектов недвижимости «БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ» (далее - Ассоциация) перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами.

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации являются:

- создание системы коллективного страхования;
- формирование компенсационного фонда.

1.4. Положение является внутренним документом Ассоциации и, соответственно, применяются в отношении Ассоциации и ее членов. Ассоциация и ее должностные лица, а также члены Ассоциации и их должностные лица несут ответственность перед потребителями произведенных членами Ассоциации работ и иными лицами.

2. КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.**2.1. УСЛОВИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.**

2.1.1. Обязательными условиями коллективного страхования ответственности членов Ассоциации являются:

- договор страхования коллективной ответственности членов Ассоциации заключается со страховщиком, удовлетворяющим требованиям, установленным в п. 2.3.2 настоящего Положения;

- договор страхования коллективной ответственности должен быть заключен на срок не менее шести месяцев подряд;
- договор страхования коллективной ответственности в отношении каждого члена Ассоциации должен начинаться не позже, чем с даты выдачи Ассоциацией этому члену свидетельства о членстве в Ассоциации;
- коллективное страхование ответственности каждого члена Ассоциации должно действовать в течение всего времени его нахождения в составе Ассоциации.

2.1.2. При наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации, последняя может выступать страхователем коллективной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами.

2.2. СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

2.2.1. Страховая сумма по договору коллективного страхования ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими работ и иными лицами устанавливается общим собранием членов Ассоциации и должна составлять не менее чем 30000 (тридцать тысяч) рублей в год на каждого члена Ассоциации.

2.3. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЩИКУ.

2.3.1. Выбор страховщика для заключения договора коллективного страхования ответственности членов Ассоциации осуществляется Правление Ассоциации на конкурсных условиях.

2.3.2. Страховщик должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- наличие действующей лицензии на страхование ответственности за причинение вреда третьим лицам;
- наличие соответствующего Положения о страховании ответственности;
- положительная репутация на рынке оказания страховых услуг.

2.3.3. Страховщик обязан предоставить Ассоциации документы, подтверждающие его соответствие требованиям, указанным в п. 2.3.2 настоящего Положения.

2.4. КОНТРОЛЬ ЗА СТРАХОВАНИЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ.

2.4.1. Контроль за коллективным страхованием членами Ассоциации ответственности перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами осуществляет единоличный исполнительный орган – исполнительный секретарь.

2.4.2. Для осуществления процедуры контроля по п. 2.4.1 исполнительный секретарь Ассоциации обязан иметь следующие документы:

- копию договора (полиса) коллективного страхования ответственности членов Ассоциации;
- копию документа, подтверждающего оплату страховой премии по указанному выше договору (полису) страхования.

3. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.

3.1. ЦЕЛЬ, РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.

3.1.1. Формирование компенсационного фонда является дополнительным способом обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами.

3.1.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникших перед третьими лицами

вследствие нанесения им вреда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Компенсационный фонд Ассоциации формируется при наличии в Ассоциации обязательного требования к коллективному страхованию ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда потребителям произведенных ими работ и иным лицам.

3.1.4. Компенсационный фонд Ассоциации формируется за счет целевых взносов членов в размере, установленном общим собранием членов Ассоциации, но не менее 3000 (три тысячи) рублей в отношении каждого члена.

3.1.5. Оплата целевого взноса в компенсационный фонд Ассоциации производится членом Ассоциации в 3-дневный срок после его уведомления о приеме в члены Ассоциации.

3.1.6. Источником пополнения компенсационного фонда могут быть доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.

3.2.1. Решение о размещении средств компенсационного фонда принимает общее собрание членов Ассоциации.

3.2.2. Размещение средств компенсационного фонда и их инвестирование осуществляется в целях их сохранения и прироста через управляющую компанию, контроль за деятельностью которой осуществляется специализированным депозитарием на основании соответствующего договора.

3.2.3. Управляющая компания и специализированный депозитарий отбираются по результатам конкурса, проводимого в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

3.2.4. При инвестировании средств компенсационного фонда в объекты недвижимости может быть инвестировано не более 10 % средств компенсационного фонда, в государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее 10 % средств компенсационного фонда. Дополнительные требования в отношении инвестирования средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принимаемой органами управления Ассоциации в соответствии с их компетенцией.

3.2.5. Доход от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда направляется на его пополнение и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования компенсационного фонда.

3.3. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.

3.3.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации за исключением следующих случаев:

- а) возврат ошибочно перечисленных средств;
- б) размещение средств с целью сохранения и увеличения размера компенсационного фонда;
- в) осуществление выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами.

3.3.2. Решение по пп. а) п. 3.3.1 настоящего Положения принимает единоличный исполнительный орган – исполнительный секретарь.

3.3.3. Решение по пп. б) и в) п. 3.3.1 настоящего Положения принимает общее собрание членов Ассоциации.

3.4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.

3.4.1. Контроль за состоянием (размером денежных средств) компенсационного фонда осуществляет исполнительный секретарь Ассоциации.

3.4.2. Информация о размере компенсационного фонда и способах его инвестирования размещается на сайте Ассоциации в сети Интернет.

3.5. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.

3.5.1. В случае осуществления выплаты из средств компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации, члены Ассоциации, в том числе ее член (бывший член), по вине которого наступила субсидиарная ответственность, должны внести дополнительные целевые взносы в компенсационный фонд Ассоциации, с целью его увеличения до размера, имевшегося до осуществления данной выплаты.

3.5.2. Порядок, срок внесения и размер взноса по п. 3.5.1 настоящего Положения для каждого члена, группы либо всех членов Ассоциации устанавливается решением общего собрания членов Ассоциации. При этом, срок пополнения компенсационного фонда в случае осуществления выплат по п. 3.5.1 настоящего Положения не должен превышать один месяц со дня осуществления указанных выплат.

3.5.3. Ассоциация принимает все возможные меры для предотвращения наступления событий, которые могут служить основанием для необходимости пополнения компенсационного фонда.

3.6. ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.

3.6.1. Возврат целевых взносов из компенсационного фонда членам Ассоциации, в том числе прекратившим свое членство в Ассоциации, не допускается.

3.6.2. В случае ликвидации Ассоциации возврат средств из компенсационного фонда ее членам производится после завершения ликвидационных процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты их утверждения общим собранием членов Ассоциации.

4.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся общим собранием членов Ассоциации по предложению исполнительного секретаря, Правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

4.3. В случае вступления в силу законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающихся от указанных в настоящем Положении, данные положения действуют с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящее Положение не является обязательным.